СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «21» февраля 2022 года № 78

(в ред. реш. от 21.11.2023 № 155)

|  |
| --- |
| **Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области** |

В соответствии с ч. 9, ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области 23 ноября 2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», Уставом Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Краснобратского сельского поселения  Калачеевского муниципального района |  | М.Ф. Дейнекин |

УТВЕРЖДЕН решением Совета народных депутатов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 21.02.2022 №78 (ред. реш. от 21.11.2023 ; 155 внесены изм.)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу "отопление" более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

5.  Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг.